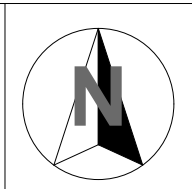


PLAN URBANISTIC GENERAL

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
SAT GHEBOAIA

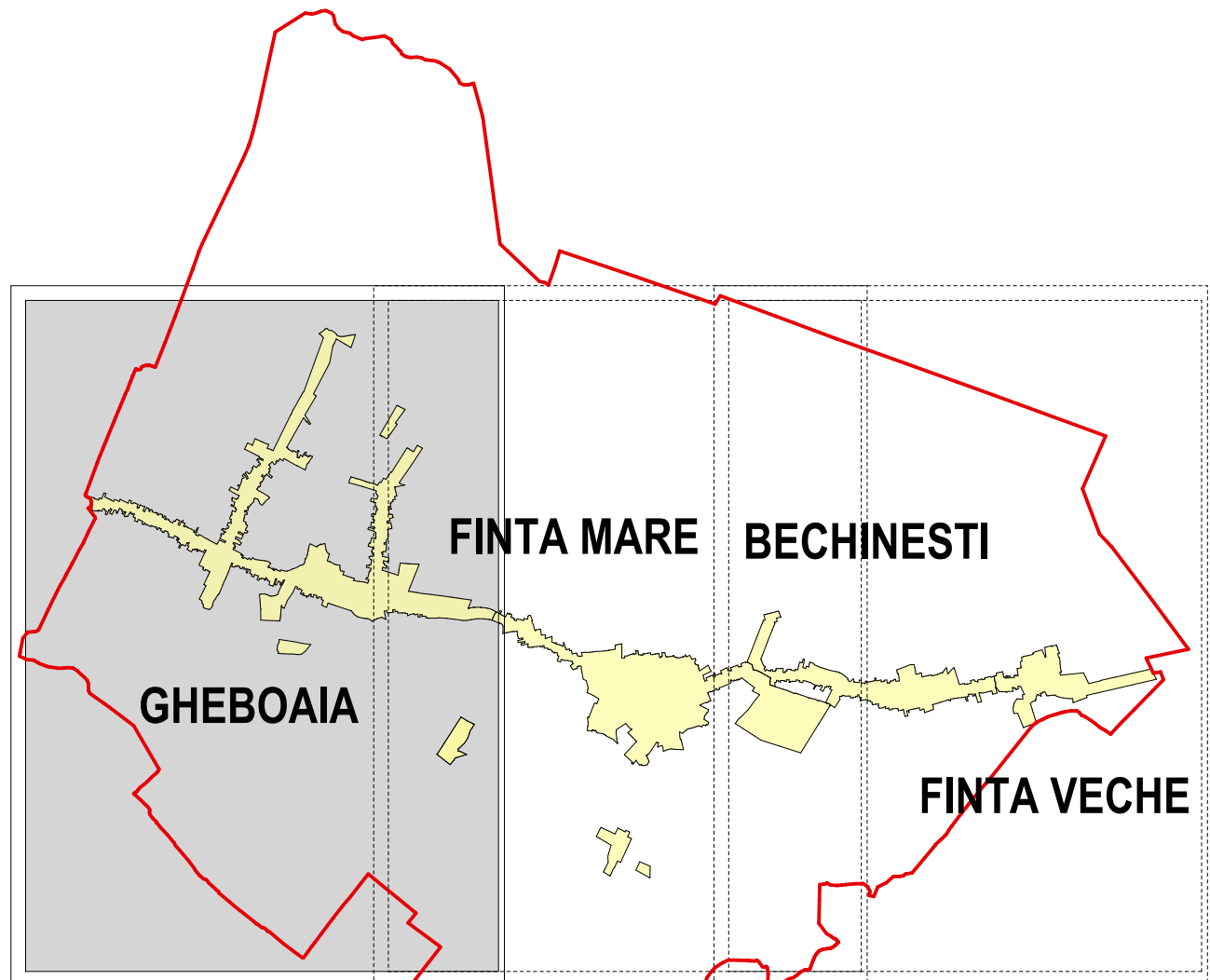
REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC
GENERAL - IN COMUNA FINTA



INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	
SAT GHEBOAIA	SAT GHEBOAIA
1	MOARA
2	POSTA
3	BAR, COMERT
4	CABINET MEDICAL PROPUIS
5	PRIMARIE, POLITIE, PSI PROPUIS
6	CAMIN CULTURAL, BIBLIOTECA PROPUIS
7	BISERICA
8	CIMITIR
9	SECTIE OPERATORI S.R.M. GAZE NATURALE
10	SCOALA/ GRADINITA
11	MOARA
12	TEREN DE SPORT
13	MAGAZIN
14	BALASTIERA
15	GATER MOARA
16	UNITATE AGRICOLA PROPUIS
17	CIMITIRUL EROILOR
18	GRADINITA
19	SECTIE PRODUCTIE
20	ALIMENTATIE PUBLICA
21	STATIE COMPRESOARE
22	REZERVOR APA SI STATIE POMPAIRE
MONUMENTE ISTORICE	
SAT GHEBOAIA	DB-I-s-B-17047 Necropolia 1639
a	DB-II-m-B-17510.01 Biserica "Sf. Dumitru, "Cuvioasa Paraschiva" 1858
b	DB-II-m-B-17510.02 Turn clopotnita 1919
c	DB-II-m-B-17511 Casa Ioana D. Marin 1910
d	DB-II-m-B-17512 Cărciumă 1925
e	DB-II-m-B-17514 Casa Ion Dănilă 1900
MONUMENTE ISTORICE -propușe pentru clasare	
SAT GHEBOAIA	Casa cu arhitectura traditionala
2	Anexa traditionala



LEGENDA:	
LIMITE:	
	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI PROPUIS
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DRUMURI JUDETENE
	DRUMURI COMUNALE
	PODURI SI PODETE
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L.M.I.
	SITURI ARHEOLOGICE
	ZONA CENTRALA
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSUINE EXISTENTE - ZONA PROTECTIE 17.5 M DIN AX
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE TENSUINE PROPUSE - ZONA PROTECTIE 17.5 M DIN AX
	POSTURI DE TRANSFORMARE AERIANA EXISTENTE
	POSTURI DE TRANSFORMARE AERIANA PROPUSE
	CULOARE TEHNICE (CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE - ZONA PROTECTIE 5 M DIN AX)
	DRUMURI ASFALTATE
	DRUMURI PROPUSE PENTRU ASFALTARE
	DRUMURI NOU PROPUSE (3069 m total pe comuna)
	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
	ZONE INUNDABILE INTERDICTE DE CONSTRUIRE FARA ELABORAREA DE STUDII HIDRO - GEOTEHNICE
	PROPUSENI LUCRARI HIDROTEHNICE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE CU REGIM SEVER
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 2.5 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (24 M), COMUNALE (20M)
	INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA PUZ
	MONUMENTE PROPUSE PENTRU CLASARE
	ZONA CU UTILIZARE AGRICOLA SAU INDUSTRIALA-MASURI DE PROTEJARE PRIN PERDELE VERZI
	ZONA DEFRISATE-PROPUSENI DE IMPADURIRI
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV



RACORDAREA PLANSELOR

BILANT SAT- GHEBOAIA-REGLEMENTARI				PERCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
	mp	ha	%		
ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P. P+1	1049131	104.91	78.31		
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	19495	1.95	1.46		
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	52555	5.26	3.99		
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	8904	0.89	0.66		
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	22635	2.26	1.69		
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE	12144	1.21	0.91		
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	5102	0.51	0.38		
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	150700	15.07	11.25		
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)	13165	1.32	0.98		
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:					
ARABIL	0	0	0		
PASUNI	5958	0.60	0.44		
LIVEZI	0	0	0		
PADURI	0	0	0		
VII	0	0	0		
FANEATA	0	0	0		
TEREN NEPRODUCTIV	0	0	0		
TOTAL INTRAVILAN	1339789	133.98	100		

Se aproba in: m. urb. Alexandru DOBRA	Scara: 1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE	Pkt. Nr. 8/2014
Proiectat in: m. urb. Alexandru DOBRA	Date: 2014	ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT GHEBOAIA	Faza: PUG
Redactat in: m. urb. Alexandru DOBRA			Planşa nr. 2A